

Ihr Zuhause...



Erleben Sie unsere Auswahl!



...ein Haus von Braun

Holzhausbau mit Tradition



2



Grüß Gott,

ich bin Winfried Braun -
Geschäftsführer und In-
haber der Firma Braun-
Holzhaus.

Als Familienvater weiß ich - und lerne immer noch hinzu - auf was es ankommt, wenn Familien ihr eigenes Zuhause bauen wollen.

Diese Erfahrung bringe ich täglich mit meinen Mitarbeitern in die Verwirklichung auch Ihres Holzhauses ein.

Von der Planung bis zum Einzug, und darüber hinaus, sind wir an Ihrer Seite.

Wb

Winfried Braun



100 jahre bauen mit holz

Holzbau Braun steht seit über 100 Jahren für handwerkliches Können und Qualitätsarbeit im Umgang mit Holz. Das ganze Leistungsspektrum des „Hausbauens“ kommt aus einer Hand. Gemeinsam mit dem Bauherrn entwickeln wir die richtige Strategie für das Bauvorhaben. „Sichtbare Wertarbeit bis ins Detail“ – die Gültigkeit eines wesentlichen Leitsatzes unserer Firmenphilosophie stellen wir Tag für Tag unter

Beweis und zudem freiwillig auf den Prüfstand: Parallel zu den strengen Qualitätskontrollen im Produktionszyklus lassen wir uns regelmäßig durch unabhängige Institute und behördliche Einrichtungen prüfen.

Motivierte Mitarbeiter sowie computerunterstützte Maschinen auf dem letzten Stand der Technik garantieren millimetergenaue Präzision und somit eine hohe Fertigungsqualität für alle

Bauteile. Hier zählt die fehlerlose, hundertprozentige Umsetzung der auf CAD-Computern erstellten Baupläne in die Fertigung.

Modernste Fertigungsanlagen für Wand- und Dachelemente garantieren, dass Geplantes mit extremer Genauigkeit realisiert wird.

Dieser hohe Qualitätsanspruch soll unser Kunde zu jedem Zeitpunkt erkennen.



Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

Ihr Vorteil - ein Haus von Braun



4

- Engagierte Mitarbeiter
- Intelligente Heiztechnik
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung
- Effiziente Fenstersysteme
3-fach verglast
- Treppen in höchster Qualität
- Wohnlicher Innenausbau
- Hochwertige Materialien
- Architektenleistung inklusive
- After-Sales-Service



Qualitativ hochwertige Umsetzung von der Fertigung bis zum Einzug durch engagierte und einsatzfreudige Mitarbeiter.



Eine Treppe aus Holz stellt wegen ihrer natürlichen Optik ein optimales Gestaltungselement dar und harmonisiert sowohl mit einem modernen Design als auch mit einem rustikalen Einrichtungsstil. Entscheidend beeinflusst wird das Erscheinungsbild der Treppe von der Form und der zum Einsatz kommenden Holzart.



KfW-55 | KfW-40 | KfW-40 Plus
EffizienzHaus



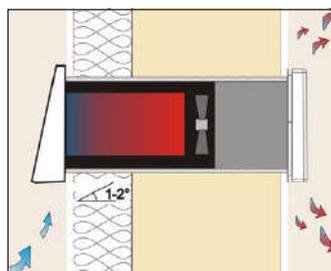
BRAUN Häuser bieten eine transparente Architektur mit großformatigen Fensterflächen. Viel Sonnenlicht und Sonnenwärme bringen vor allem im Winter ein nennenswert positiver Beitrag zur Wärmebilanz des Hauses, denn die serienmäßige **3-Scheiben-Thermoverglasung** lässt mehr Wärme hinein als in der Nacht wieder verloren geht.



Holz bringt Ruhe. Unsere sichtbaren **Holzbalkendecken** fertigen wir nach Ihren Anforderungen, und behandeln sie wie ein Möbelstück.



Steigende Energiepreise, zurückgehende Ressourcen und zunehmende Umweltbelastung – das alles sind gute Gründe, sich für eine **moderne Haustechnik** zu entscheiden.



Eine **Komfort-Lüftung** mit Wärmerückgewinnung sorgt für frische Luft, angenehmes Raumklima und nutzt die Energie der Abluft zum Erwärmen der Frischluft. Das bedeutet weniger Kosten durch weniger Heizen.



Ob für technische Fragestellungen oder Reparaturen und Reklamationen: Unser **After-Sales-Serviceteam** steht Ihnen für Ihre Fragen gerne zur Verfügung.



Heute ist der **Keller** ein vollwertiges Geschöß für Büro, Fitnessraum oder Sauna. Denn diese Räume sind viel zu teuer, um nur als Abstellkammer, Heizraum und Kartoffelkeller zu dienen. Eine unschätzbare Raumreserve. Und ein entscheidender Beitrag zum Immobilienwert Ihres BRAUN Hauses.

BRAUN Außenwand mit Installationsebene

Beim Holzrahmenbau bilden Holzbalken das tragende Gerüst des Hauses. Dazwischen wird die Wärmedämmung eingebracht. Die Fassadenbekleidung erfolgt in Form eines Wärmedämmverbundsystems, und mit einer beliebigen Fassadenbekleidung wie Putz, Holz oder Plattenwerkstoffe.

Kurze Bauzeiten durch den trockenen Baustoff Holz, günstige Unterhaltskosten sowie schlanke Wände, die für Wohnraumgewinn sorgen und exakte Ausführung sind entscheidende Vorteile des Holzrahmenbaus.

Die aktuellen Dämmstandards der EnEV bis hin zum Passivhausstandard erreichen BRAUNHÄUSER problemlos.

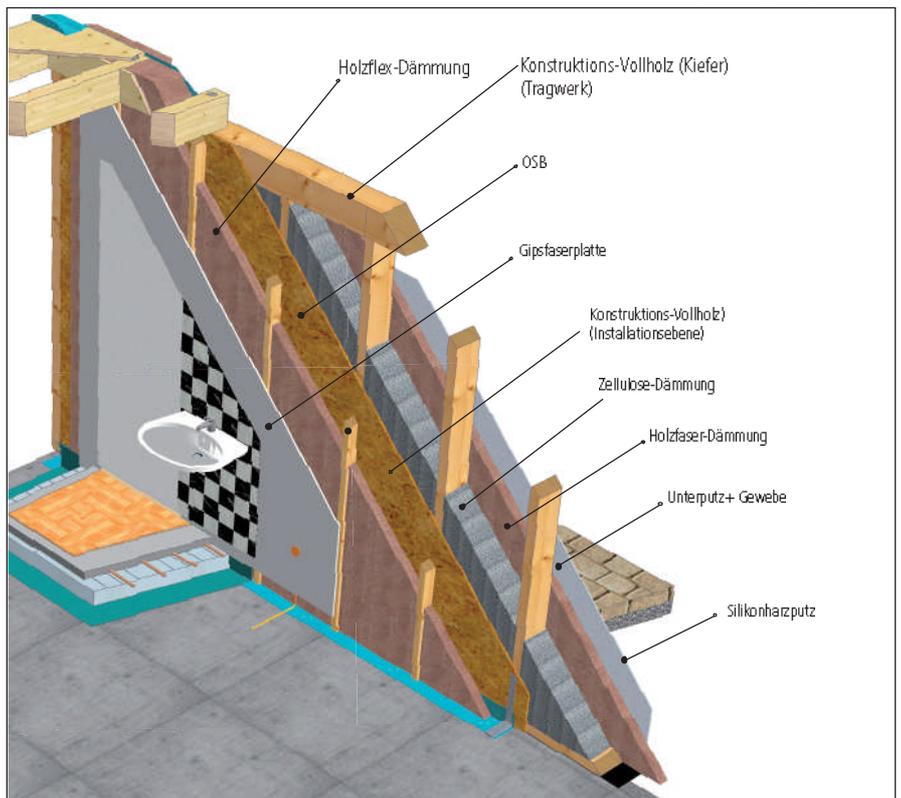
Zum Vergleich: Eine Außenwand im Massivbau mit Niedrigenergiehaus-Standard und einem U-Wert von $0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ mit 20 cm Wärmedämmung ist ca. 40 cm dick. Die entsprechende Holzrahmenbauwand mit 21cm Wärmedämmung ist aber nur ca. 25 cm dick.

BRAUN-Außenwand „Ökologisch“

Mit unserem Außenwandssystem „Öko-diffusionsoffen“ erhalten Sie einen hoch- diffusionsoffenen Wandaufbau. Der mehrschichtige Wandaufbau mit Installationsebene erfüllt die Vorgaben der KfW Effizienzhaus 40 - Förderung und besticht durch eine sehr gute Schalldämmung. Optional ist auch das Effizienzhaus 40 Plus möglich, welches zusätzlich mit einer Photovoltaik Anlage und einem Batteriespeicher ausgestattet ist. Bei unserem Wandaufbau wird besonders dem sommerlichen Wärmeschutz genüge getan.

Alle Vorteile auf einen Blick:

- Hoher Wärmeschutz und dadurch niedrige Heizkosten
- Bis zu 10% mehr Wohnfläche durch geringere Wanddicken im Vergleich zum Massivbau
- Kurze Bauzeit, damit geringere finanzielle Vorbelastung
- Trockene Baumaterialien, d.h. keine Baufeuchte, die trocknen muss
- Immer warme Wände, da Holz Wärme gut speichert
- Automatische Klimaregulierung, durch die Fähigkeit von Holz, Feuchtigkeit aufzunehmen und wieder abzugeben
- Ökologische Bauweise durch den Einsatz von nachwachsenden Rohstoffen
- Erfüllt die Vorgaben der KfW Effizienzhaus 40 – Förderung



Nachhaltiges Wohnen durch zukunftsweisende Technik

Mit einem Batteriespeicher setzen Sie auf eine selbstbestimmte Energieversorgung und dauerhaft niedrige Stromkosten. Denn dank eines Batteriespeichers können Sie Ihren selbst erzeugten Solarstrom auch dann nutzen, wenn die Sonne nicht scheint. Somit erreichen Sie einen hohen Grad an Energie-Unabhängigkeit

Sie möchten einhundert Prozent Ihrer selbst erzeugten Energie verbrauchen und damit nachhaltig Ihre Stromkosten senken? Dann nutzen Sie eine Cloud für Ihren Batteriespeicher.

Der Weg zur Strom-Unabhängigkeit besteht aus sechs Schritten:

1 HOLZSTÄNDERBAUWEISE

2 BE- UND ENTLÜFTUNG

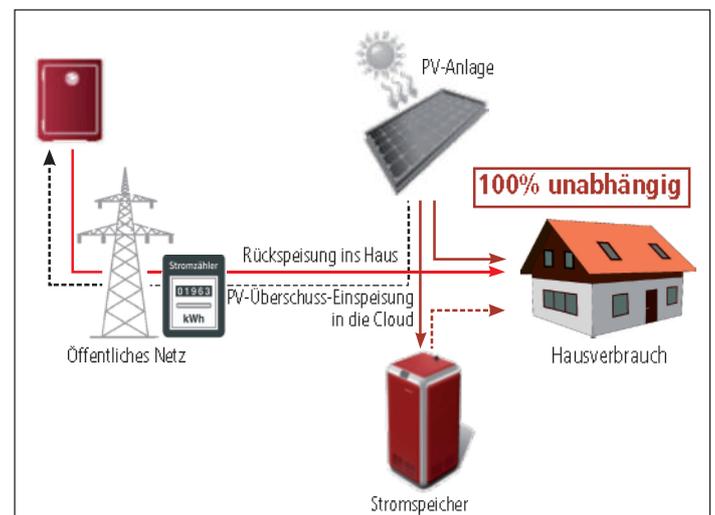
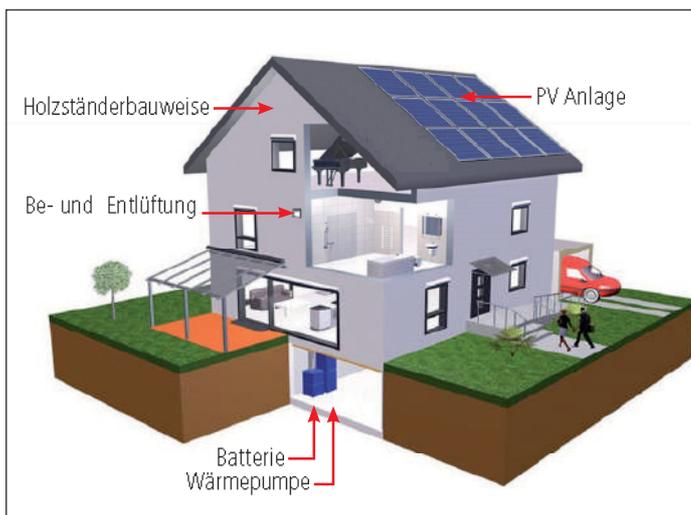
3 PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

4 WÄRMEPUMPE

5 BATTERIESPEICHER

6 CLOUD

7



Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

Sie haben die Wahl



8

Ihr Zuhause ... ein Haus von Braun

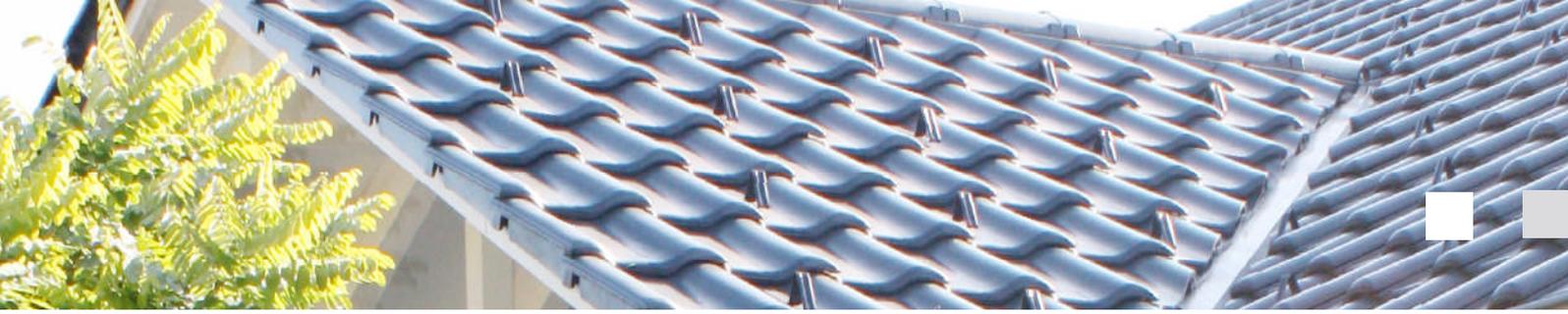
Wir haben für jeden Lebensentwurf die passende Hausidee. Von der jungen Familie, die sich in ihren eigenen vier Wänden wohlfühlen will, bis zum Bauherrn, der seine individuellen Vorstellungen von Design und Komfort verwirklichen möchte. Gestalten Sie ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen, und finden Sie das BRAUN HAUS, das perfekt zu Ihnen passt.

FAMILY..... Seite 10 - 19

AKTIV+..... Seite 20 - 21
Bungalows

CONCEPT+..... Seite 22 - 29
Architektenhäuser

KELLER Seite 30 - 31

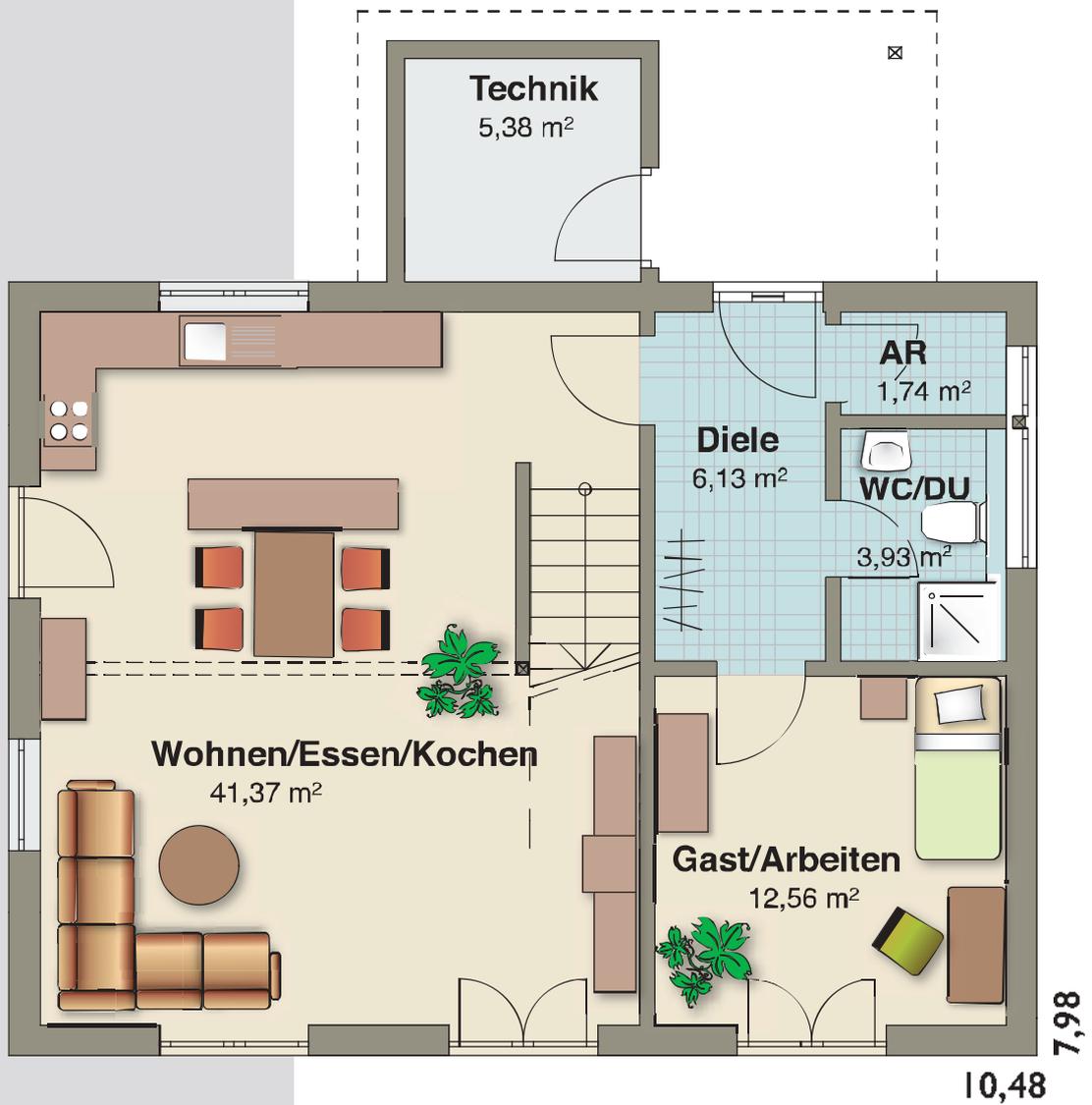


Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

MODUL+ - durchdachte Grundrisse



10



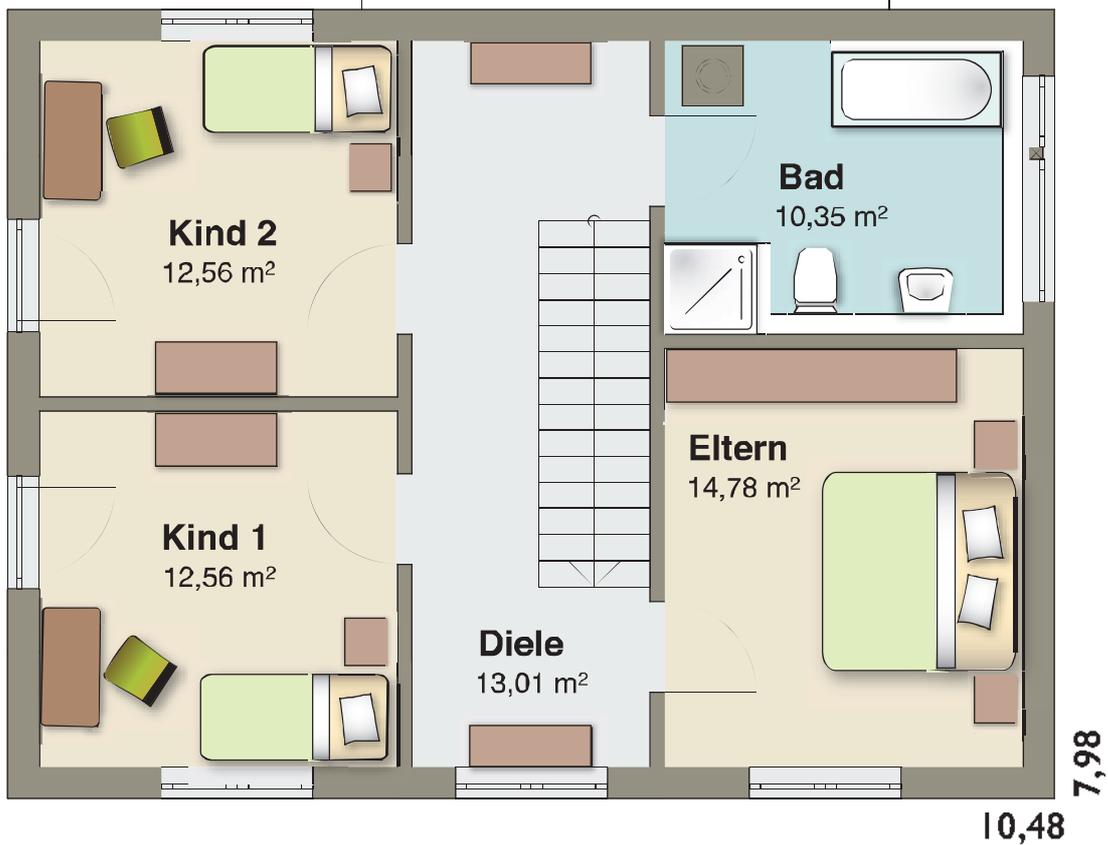
Das MODUL+ Haus bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, innen wie außen. Mit verschiedenen Grundrissen geplant, schaffen sie Ihr persönliches Wohlfühlklima, damit Sie Kraft tanken können für den nächsten Tag.

Ein Haus mit durchdachten Grundrissen für Großzügigkeit, mehr Raum und Flexibilität.



Flachdach, evtl. begrünt

11



Dachgeschoss

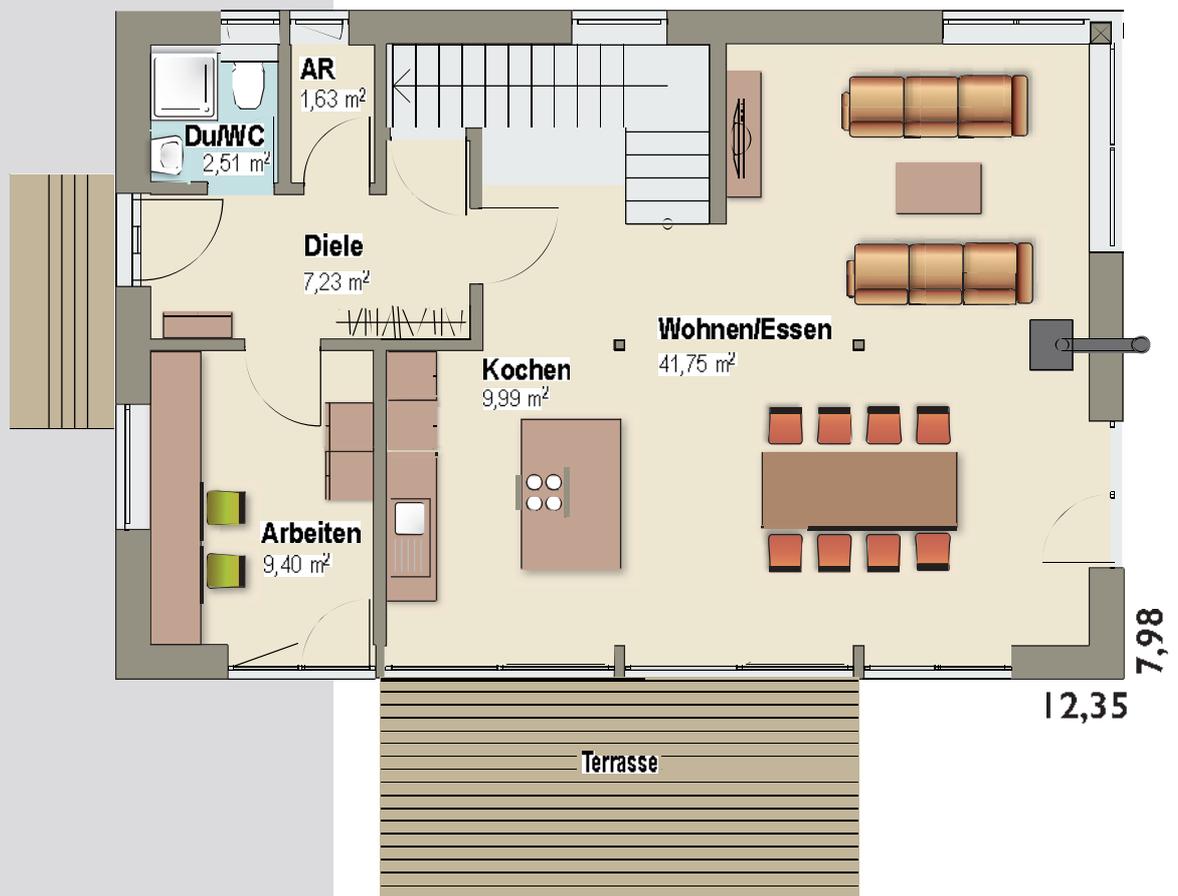
Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

FAMILY 100 - Variabel - Kreativ - Komplett



12

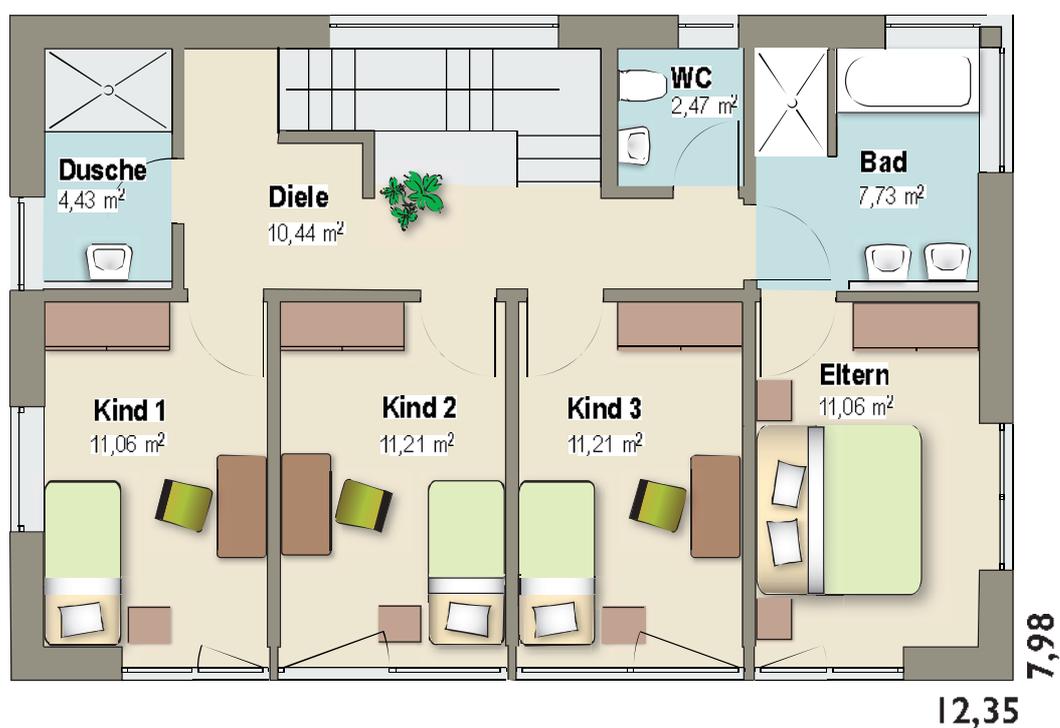


Erdgeschoß

FAMILY100 - ein BRAUN-HAUS für die junge Familie. Bei unserem FAMILY100 verbinden Sie die perfekte Qualität, die Energieeinsparung und die Wohngesundheit. Der Wohn- und Essbereich ist besonders großzügig geschnitten. Die Raumaufteilung gibt Familien viel Platz, allen Bewohnern und ihren Ansprüchen an Komfort und Ausstattung gerecht zu werden.



13



Dachgeschoß

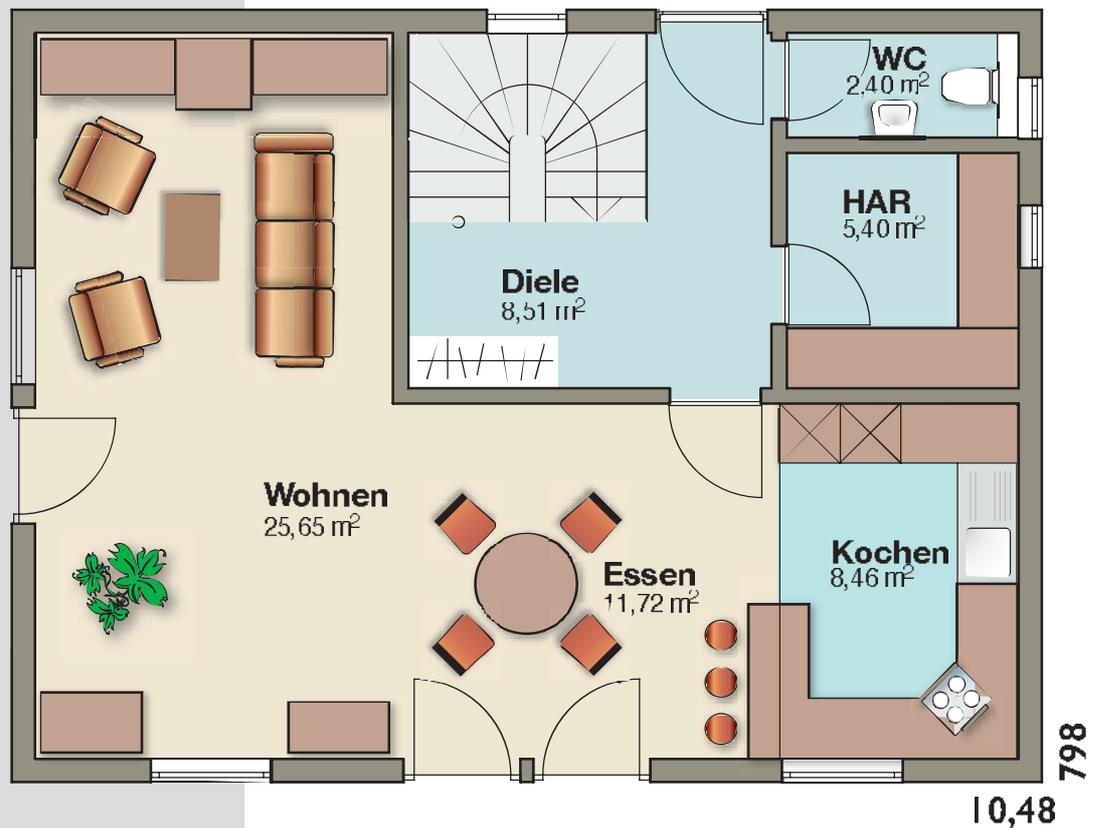
Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

FULLHAUS



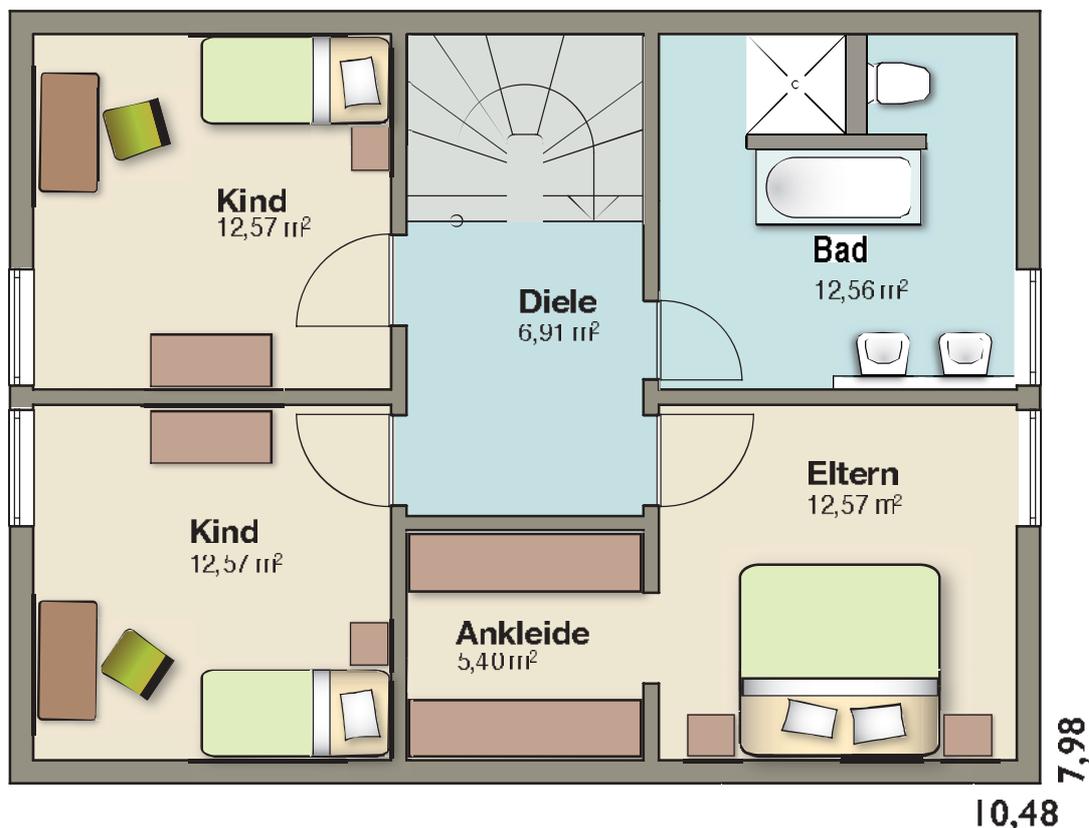
14



Sichtbare Wertarbeit bis ins Detail kennzeichnen dieses, für junge Familien entworfene Braun-Haus. Alles bestens durchdacht, alles perfekt geplant. FULLHAUS ist ein kompakter Entwurf, der es jungen Familien leichter macht, sich den Traum vom eigenen Heim zu erfüllen.



15



Dachgeschoss

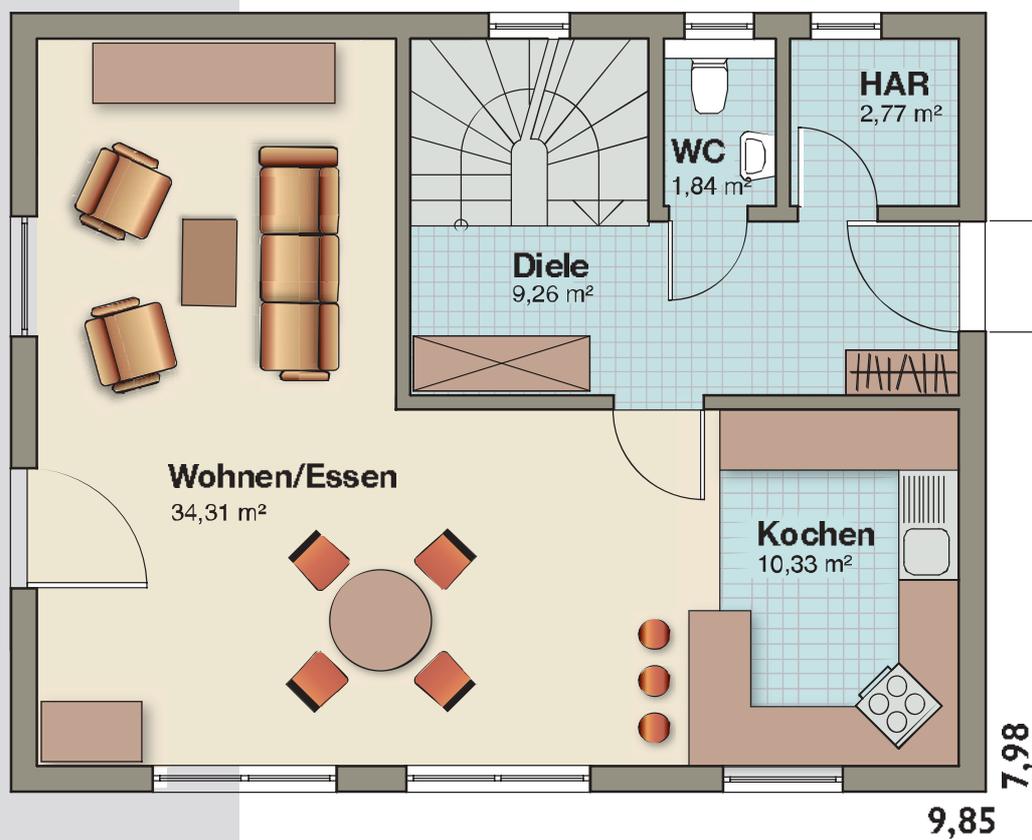
Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

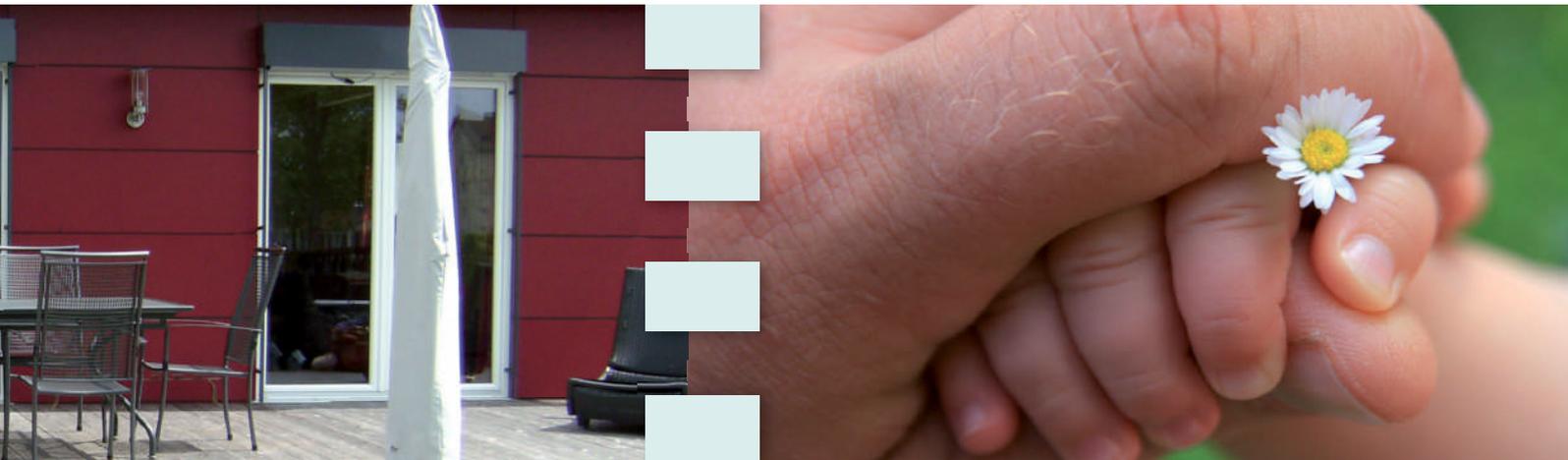
VARIOCOMPACT



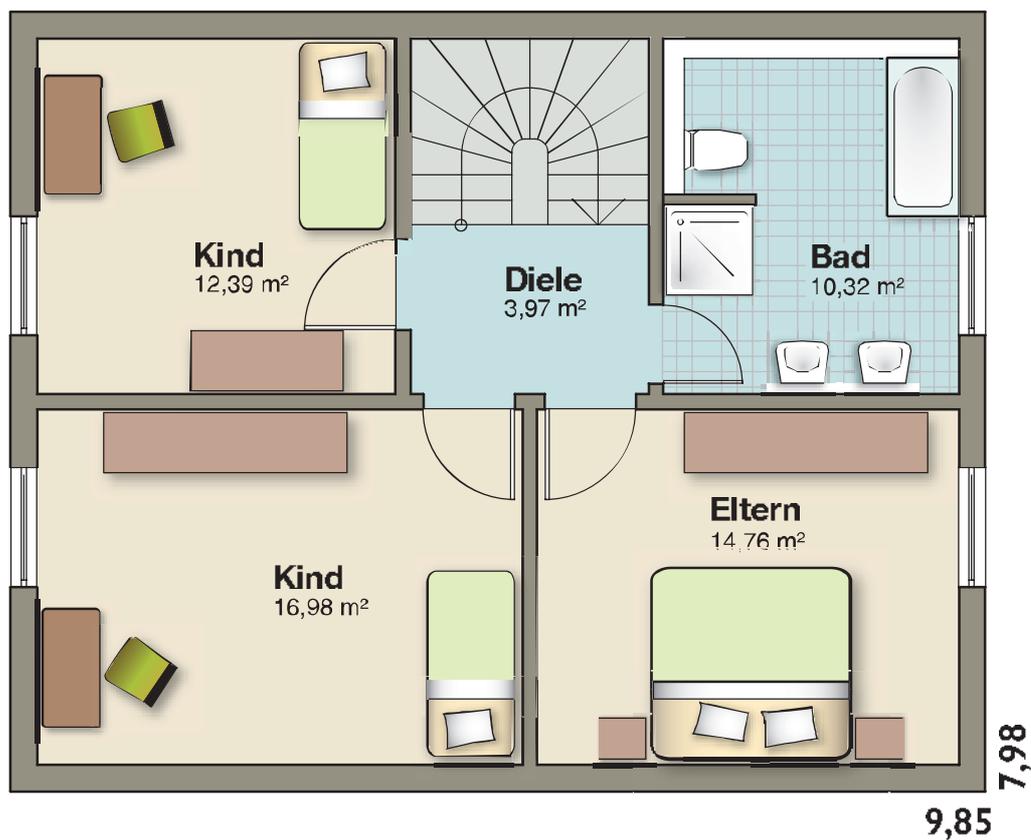
16



Die zeitlos, klare Architektur macht in jeder Umgebung eine gute Figur. Großzügige Fenster schaffen eine lichtdurchflutete Atmosphäre im ganzen Haus.
Kommunikativer Mittelpunkt ist das Erdgeschoss mit offenem Wohn-Essbereich.



17



Dachgeschoß

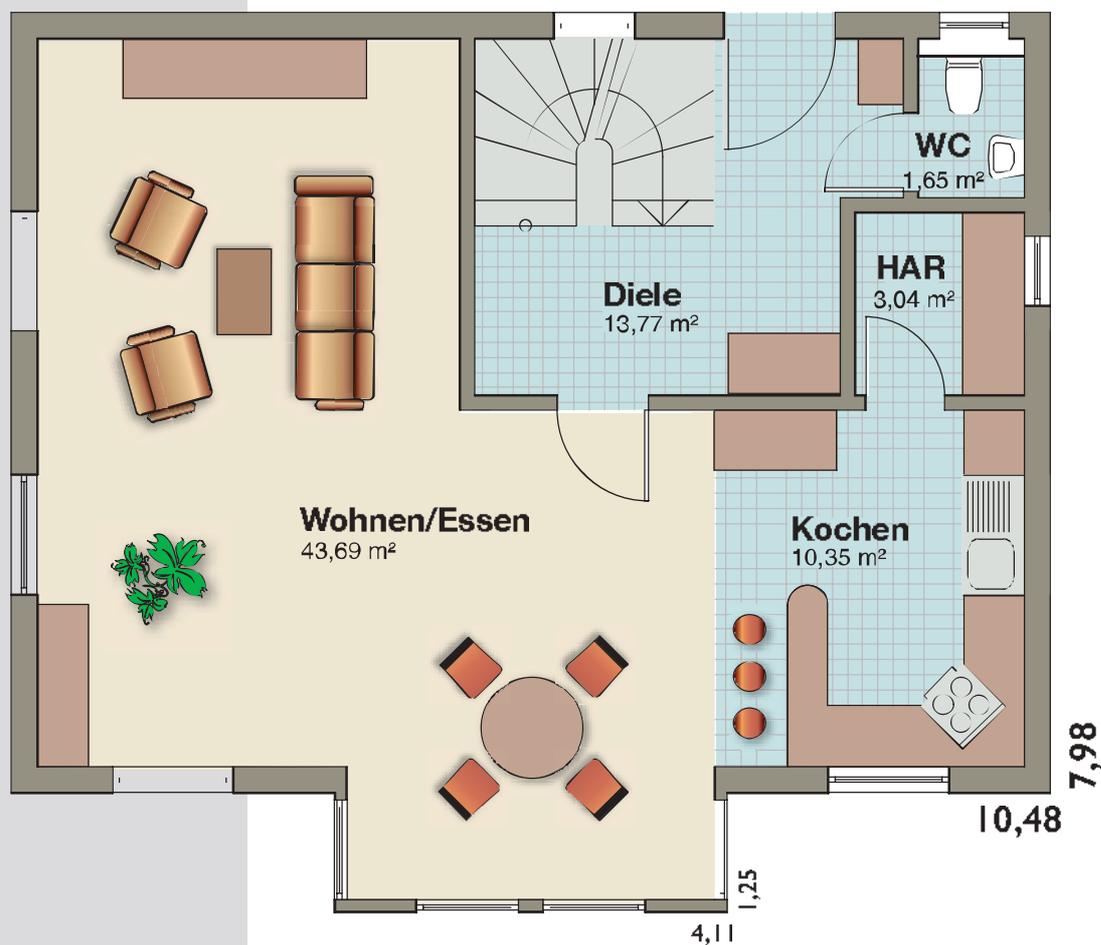
Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

VARIO2000



18

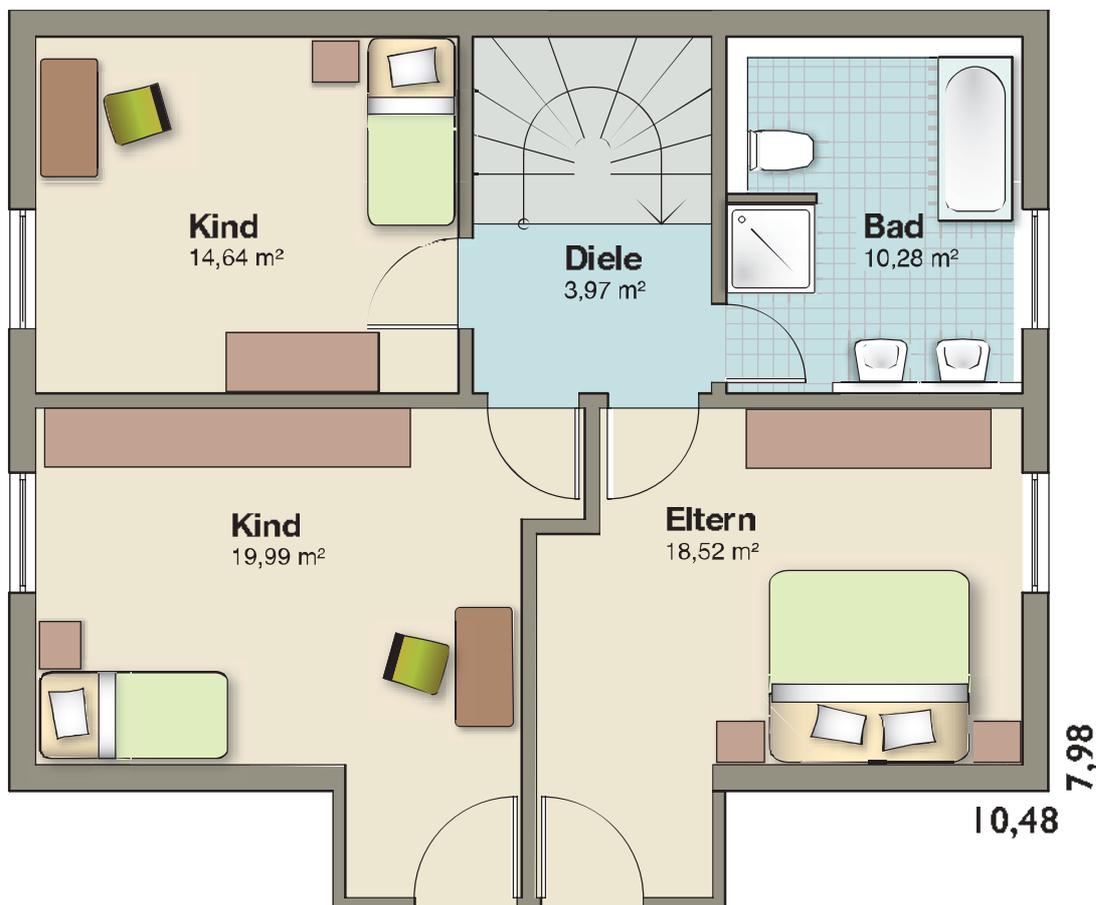


Erdgeschoß

Ein Zuhause für Ihre Familie, davon haben Sie schon immer geträumt. Mit dem VARIO2000 finden Sie beste Voraussetzungen für ein harmonisches Miteinander, in dem jeder sein eigenes Reich zum Spielen, Lesen oder Lernen hat. Mit einem größeren Raumangebot schafft unser VARIO2000 beste Voraussetzungen für Ihre Familienplanung



19



Dachgeschoß

Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

AKTIV+ - Wohnen auf einer Ebene



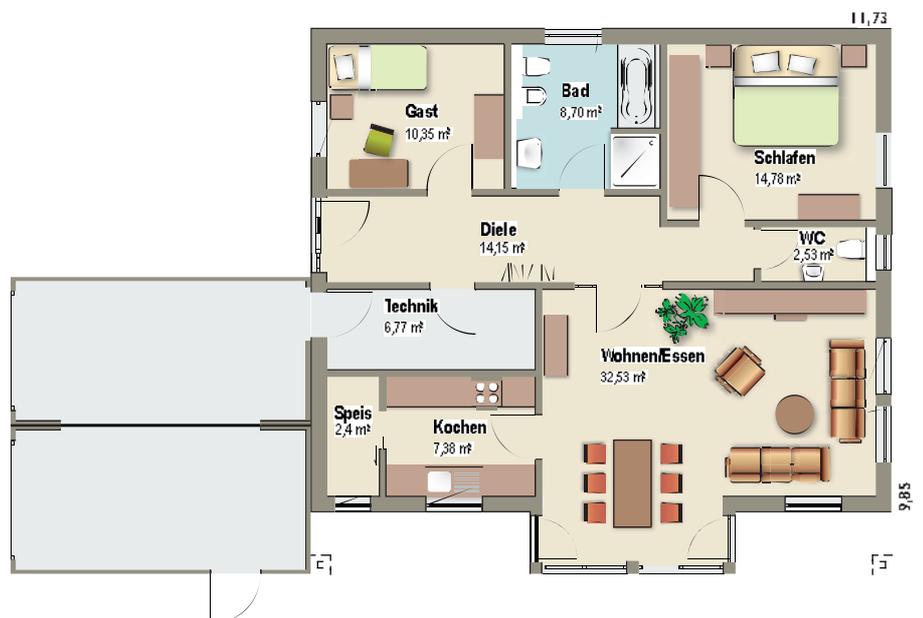
20

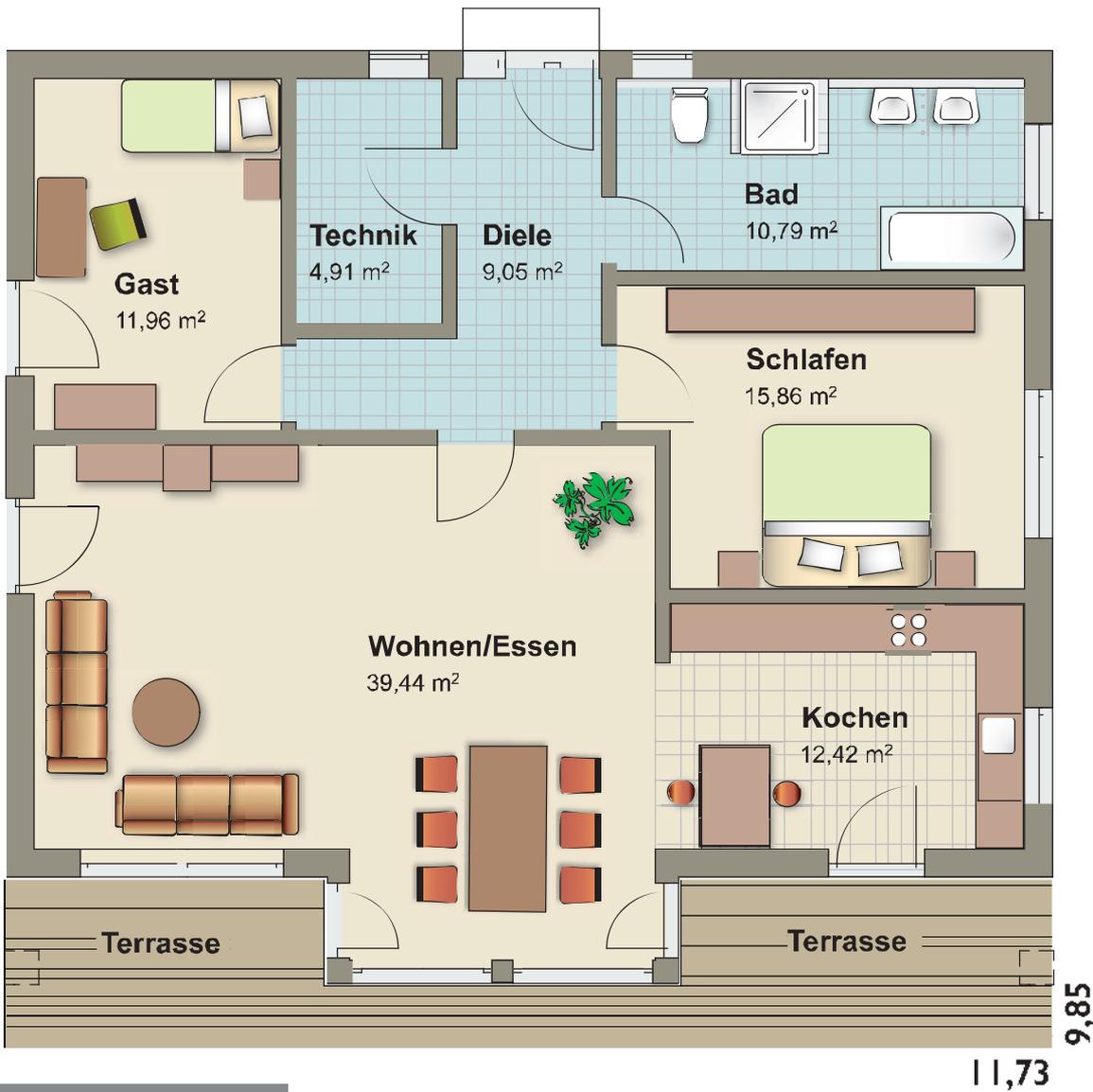
Durch das Wohnen auf einer Ebene korrespondieren die Bewohner ständig mit der Natur, mit ungehindertem Zugang zum Garten. Große Glasflächen bringen die Natur ins Haus. Bei größerem Platzbedarf kann jederzeit ein Untergeschoss als Einliegerwohnung, für Praxisräume oder Kellernutzung hinzugefügt werden.

Wohnen auf einer Ebene bringt vor allem einen größeren Wohnkomfort. Treppensteigen entfällt, und nach Bedarf können bauliche Veränderungen vorgenommen, oder technische Einrichtungen eingebaut werden.

Ein rollstuhlgerechter Ausbau ist bei allen unseren Bungalowentwürfen möglich.

Dem barrierefreien Wohnen steht nichts mehr im Wege.

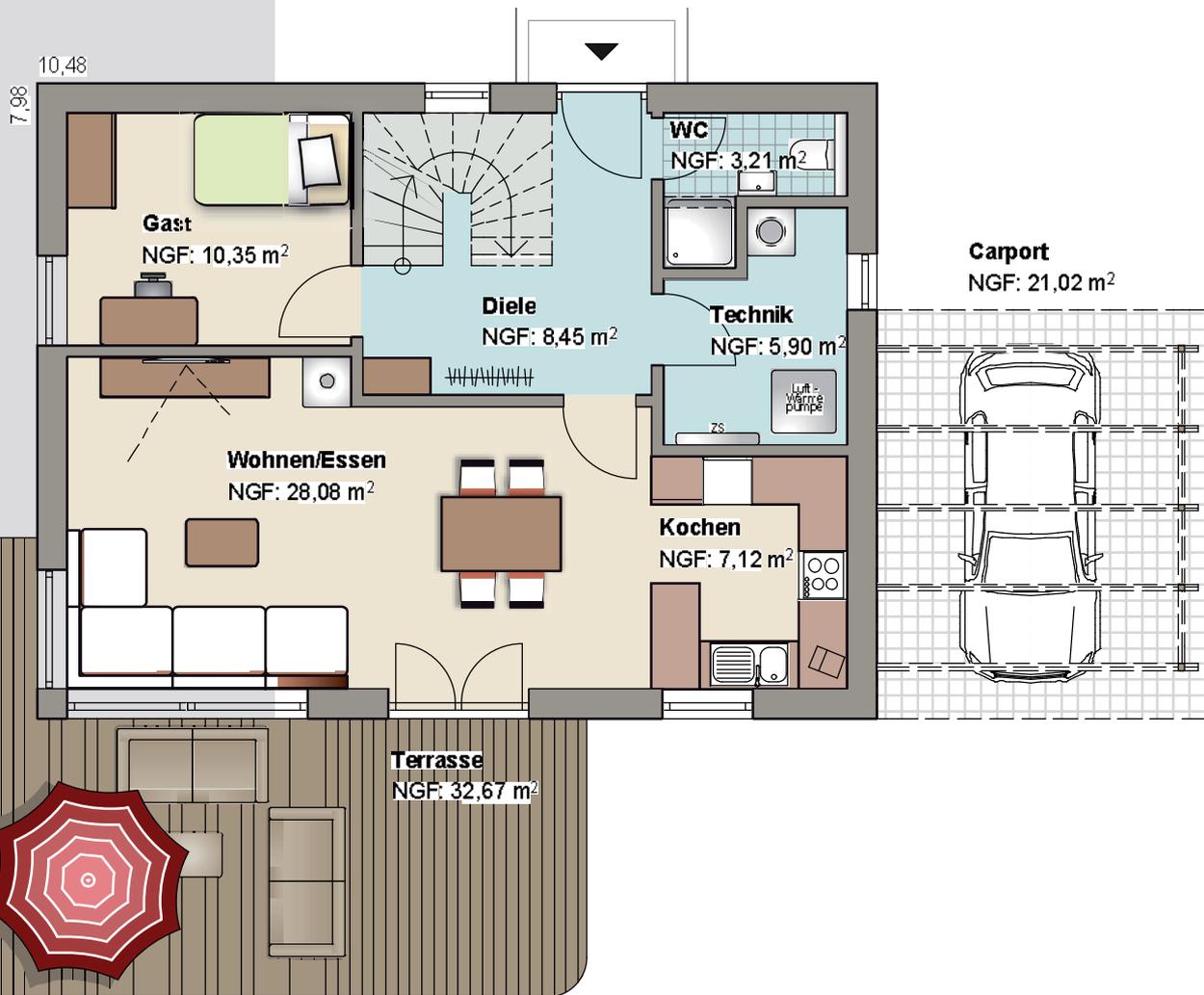
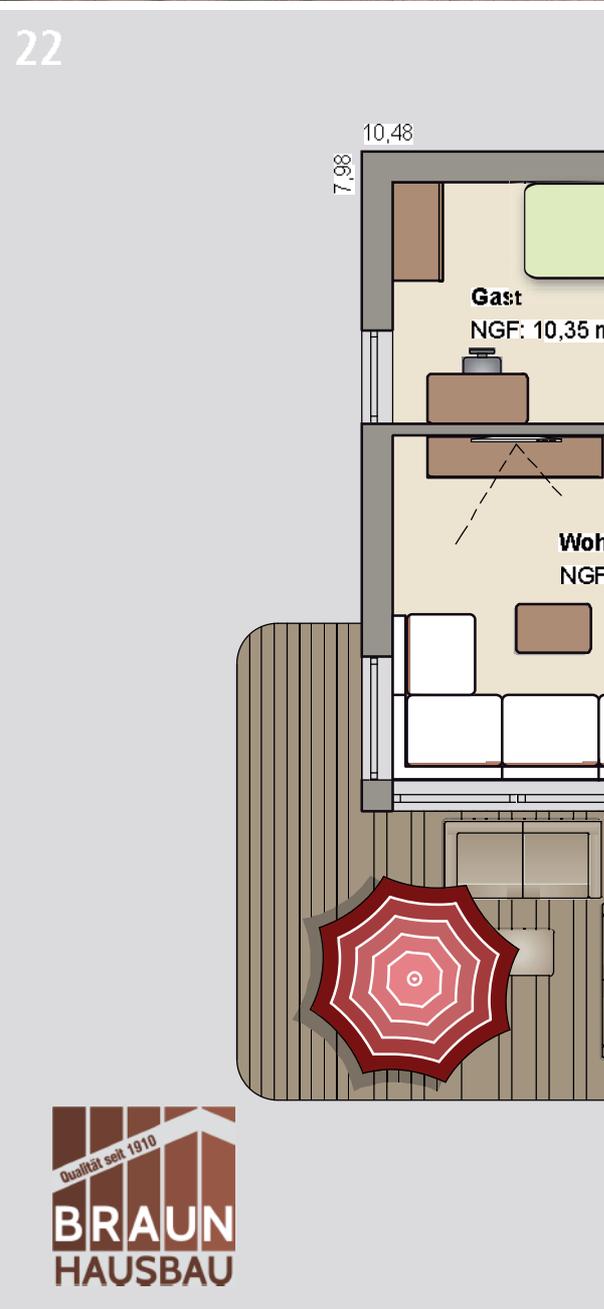




Erdgeschoß

Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

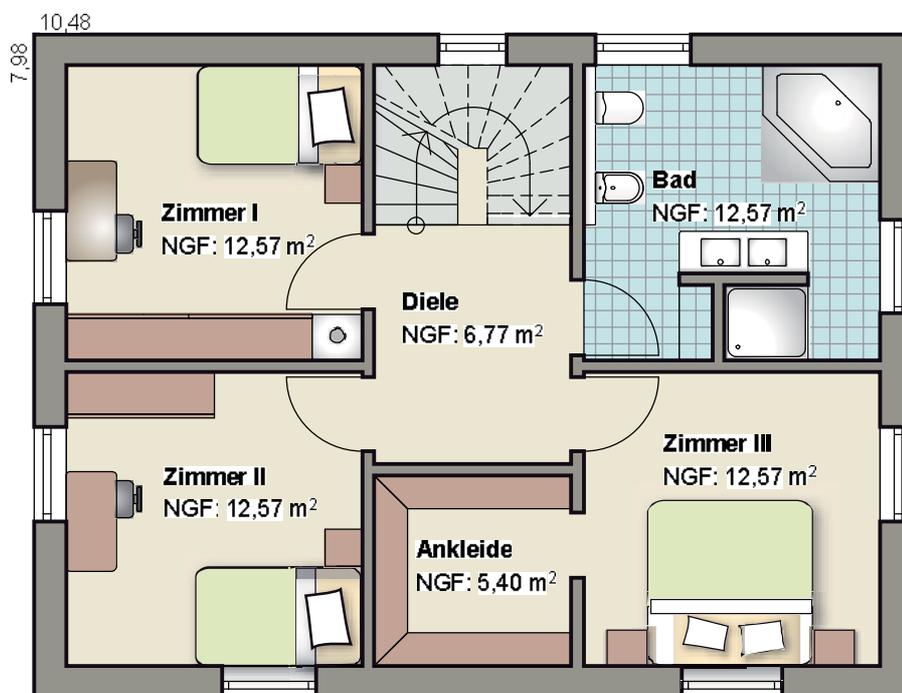
CONCEPT 125



Vielfalt bestimmt unser Leben in der Familie, im Beruf - und beim eigenen Zuhause. Unterschiedliche Lebensphasen benötigen daher auch vielseitige architektonische Konzepte. Concept, die individuelle Baureihe von Braun Holzhaus, ist Ihren Ansprüchen an modernes Wohnen in jeder Hinsicht gewachsen. Entscheiden Sie sich für das Haus, das am besten zu Ihnen passt - Sie haben die Wahl



23



Dachgeschoß

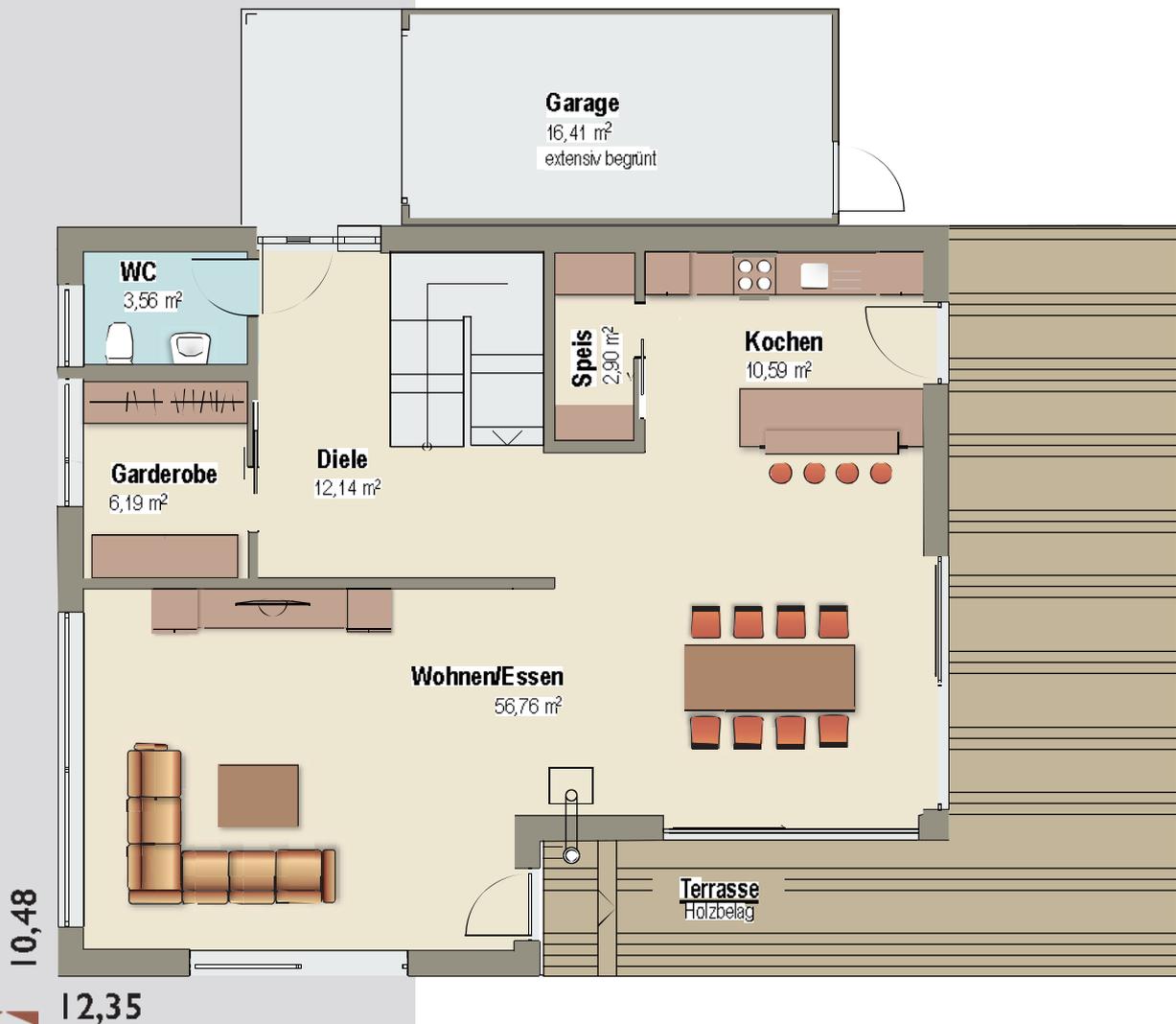
Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

CONCEPT+300



24



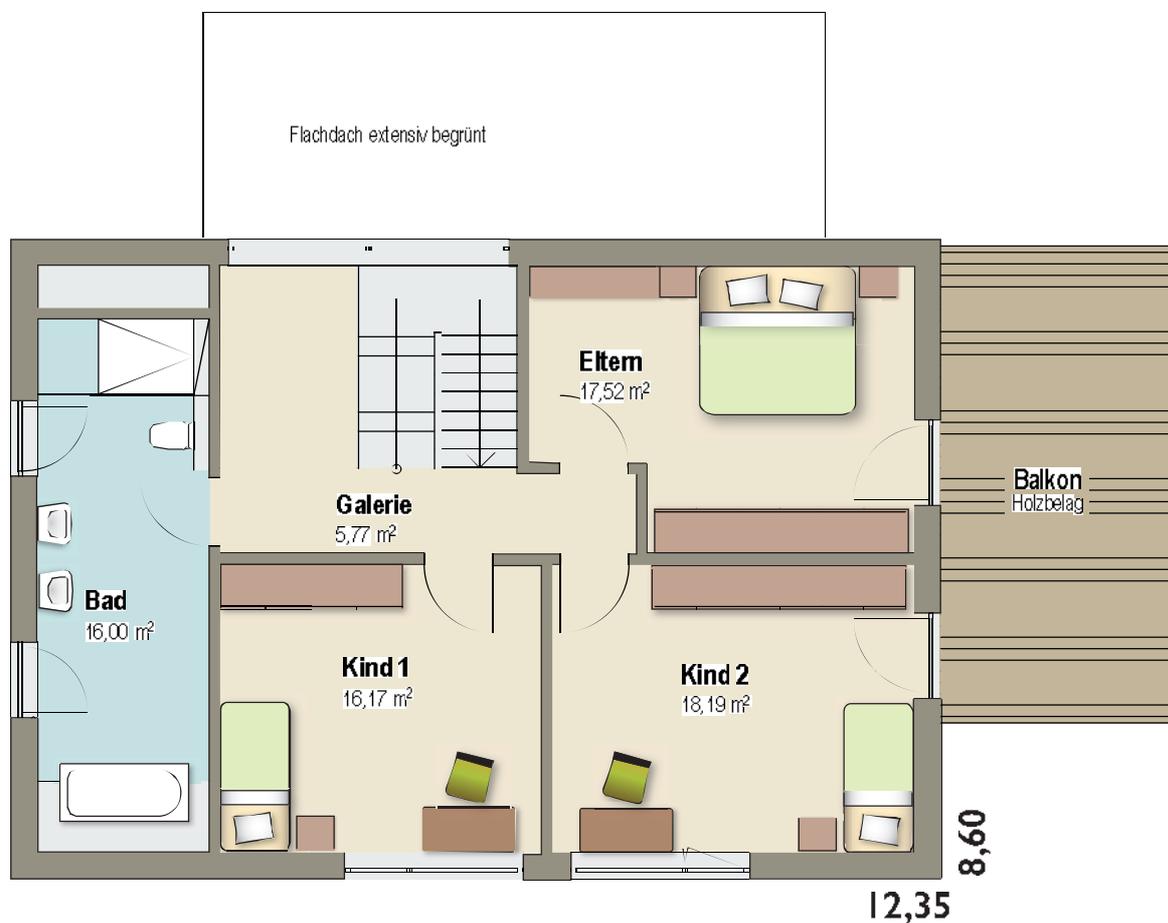
Realisieren Sie mit IHR ZUHAUSE Ihren Lebensstil.

Modern, vielseitig und offen für alles. Anspruchsvoll bis ins Detail zeigt sich das Braun-Haus und weist auf die architektonische Klasse von IHR ZUHAUSE hin.

Mit einer klaren Formensprache verwirklicht das zweigeschossige Einfamilienhaus das Ziel eines niedrigen Energieverbrauchs und einer großzügigen Raumnutzung.



25



Dachgeschoß

Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

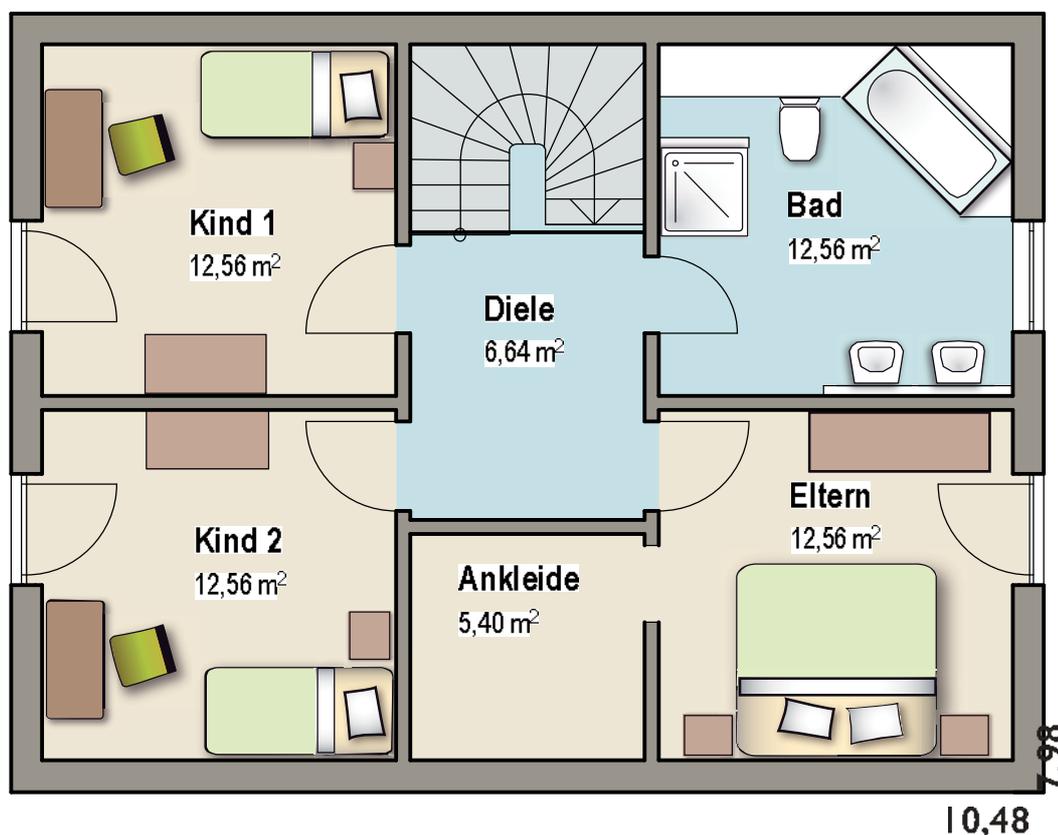
CONCEPT+310 ■ ■ - Sie haben die Wahl



26



Ein Grundriss für vier Traumhäuser – das ist CONCEPT+ von BRAUN Holzhaus. Vielfalt bestimmt unser Leben in der Familie, im Beruf und beim eigenen Zuhause. Unterschiedliche Lebensphasen brauchen daher auch vielseitige architektonische Konzepte. CONCEPT+, die individuelle Baureihe von BRAUN Holzhaus, ist diesen Ansprüchen an modernes Wohnen in jeder Hinsicht gewachsen. Entscheiden Sie sich für das Haus, das am besten zu Ihnen passt - Sie haben die Wahl.

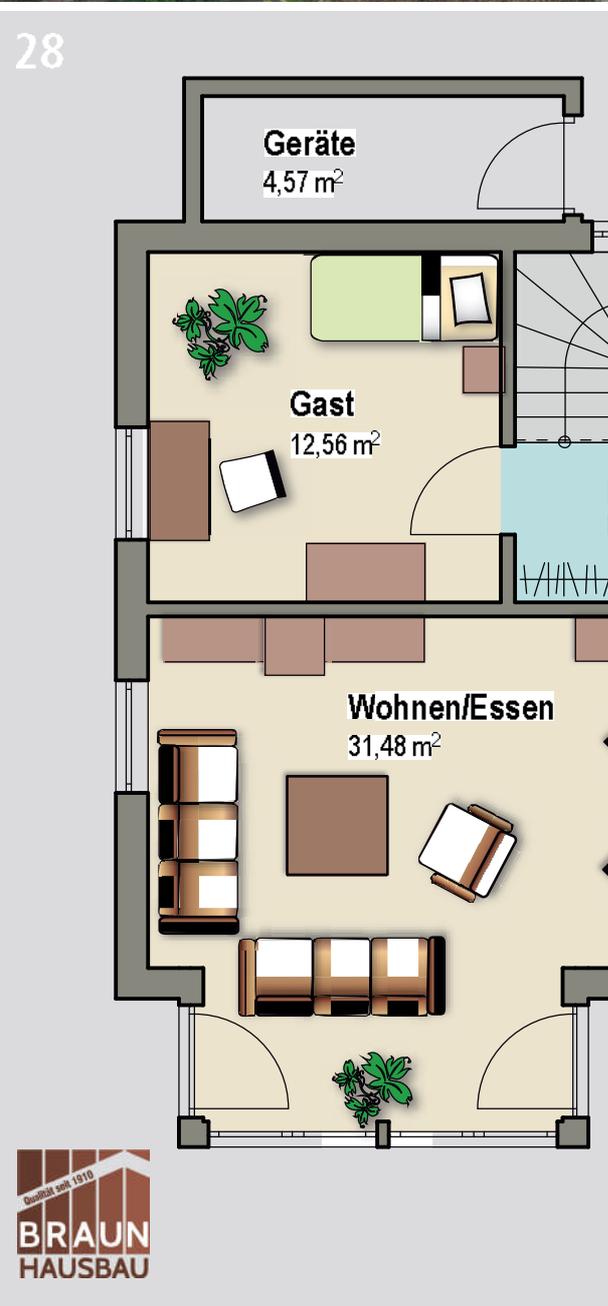


Dachgeschoß

Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

CONCEPT+310 - Variabel - Kreativ - Komplett



Beispiel 1



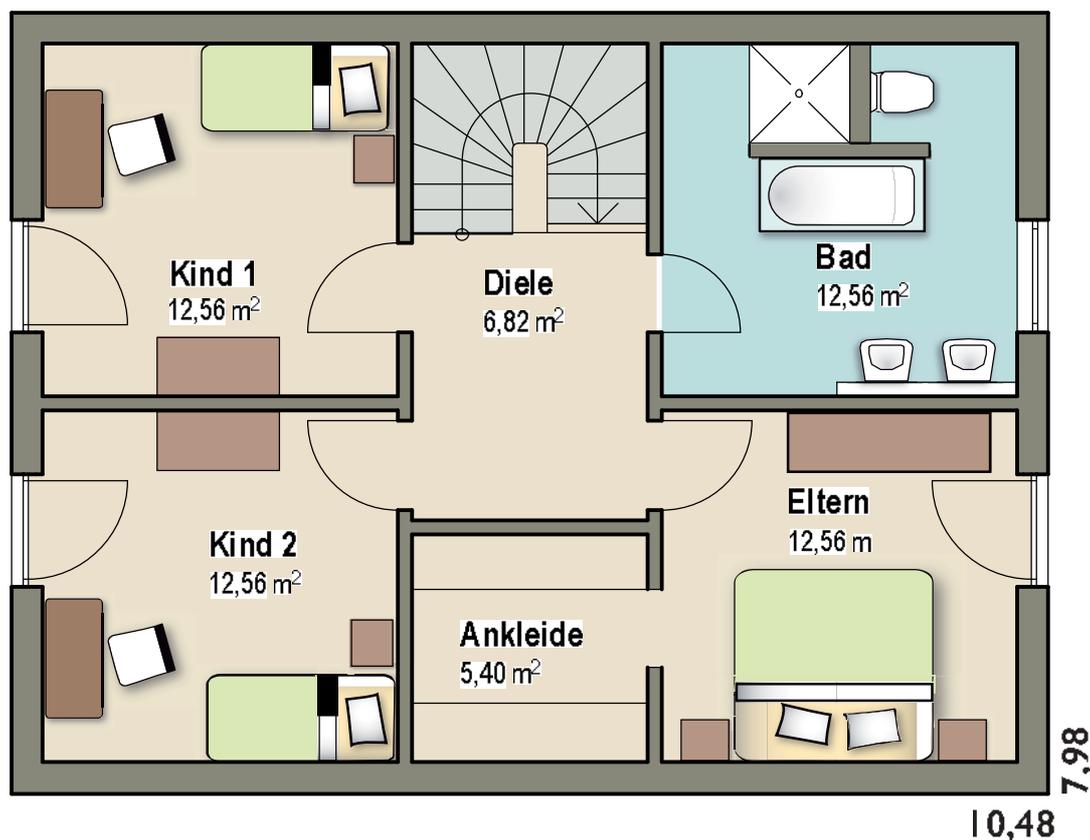
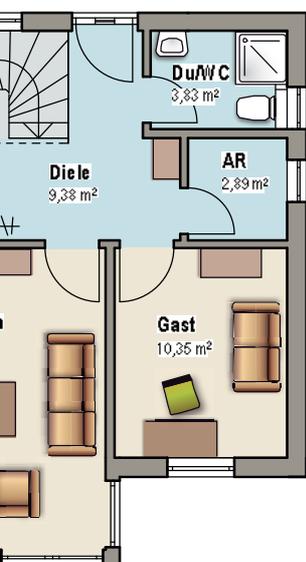
Erdgeschoß

Unser CONCEPT+ führt Sie durch die großzügig gestaltete Diele in einen weitläufigen, lichtdurchfluteten Wohn/Essraum mit integrierter Küche. Unterm Dach führen wir das geradlinige Konzept fort. Die beiden großzügigen Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und der Badbereich eröffnen Ihnen jede Menge Entfaltungsmöglichkeiten.



29

Beispiel 2



Dachgeschoß

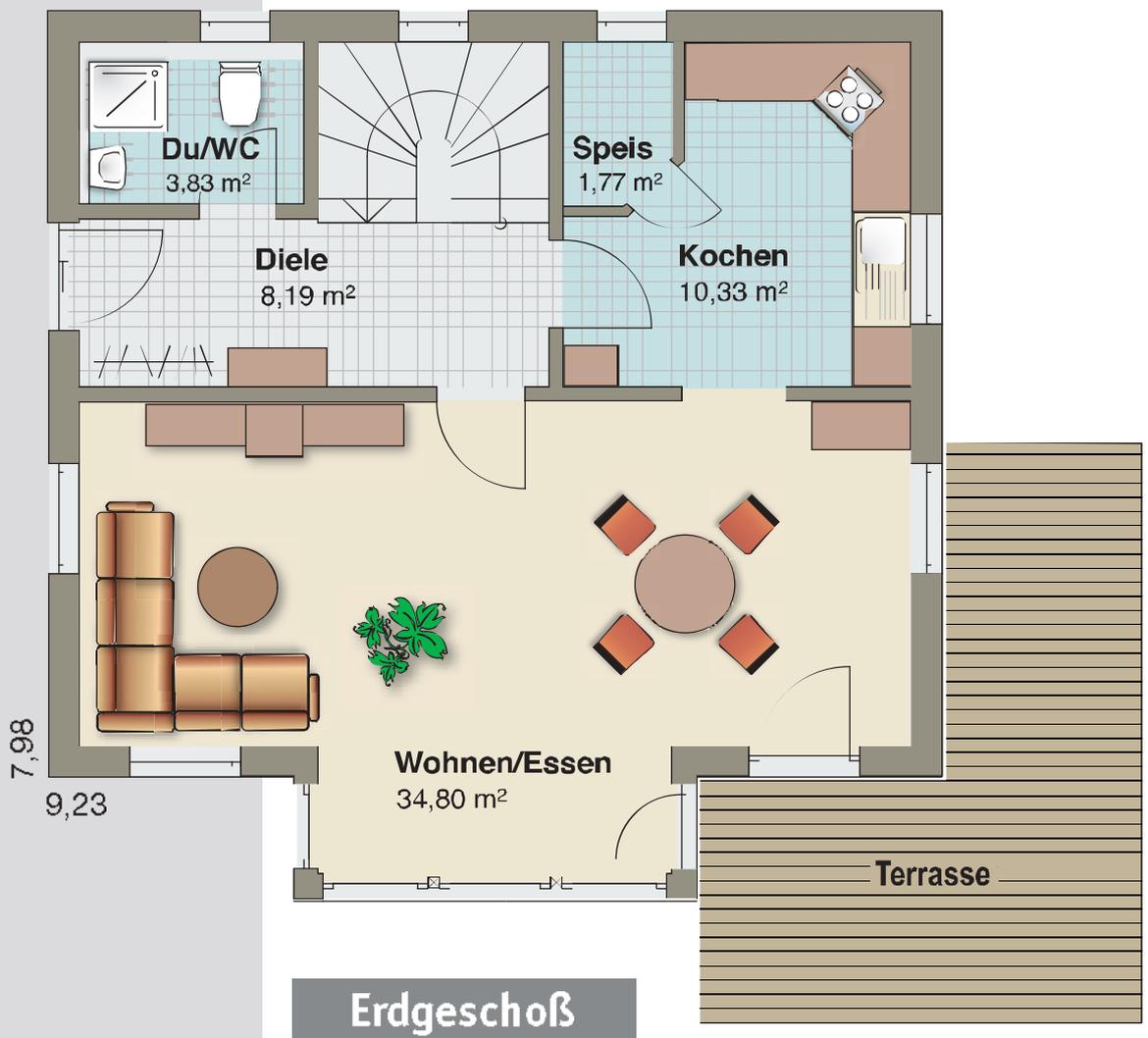
Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

TOSKANA - Südländischer Lebensstil



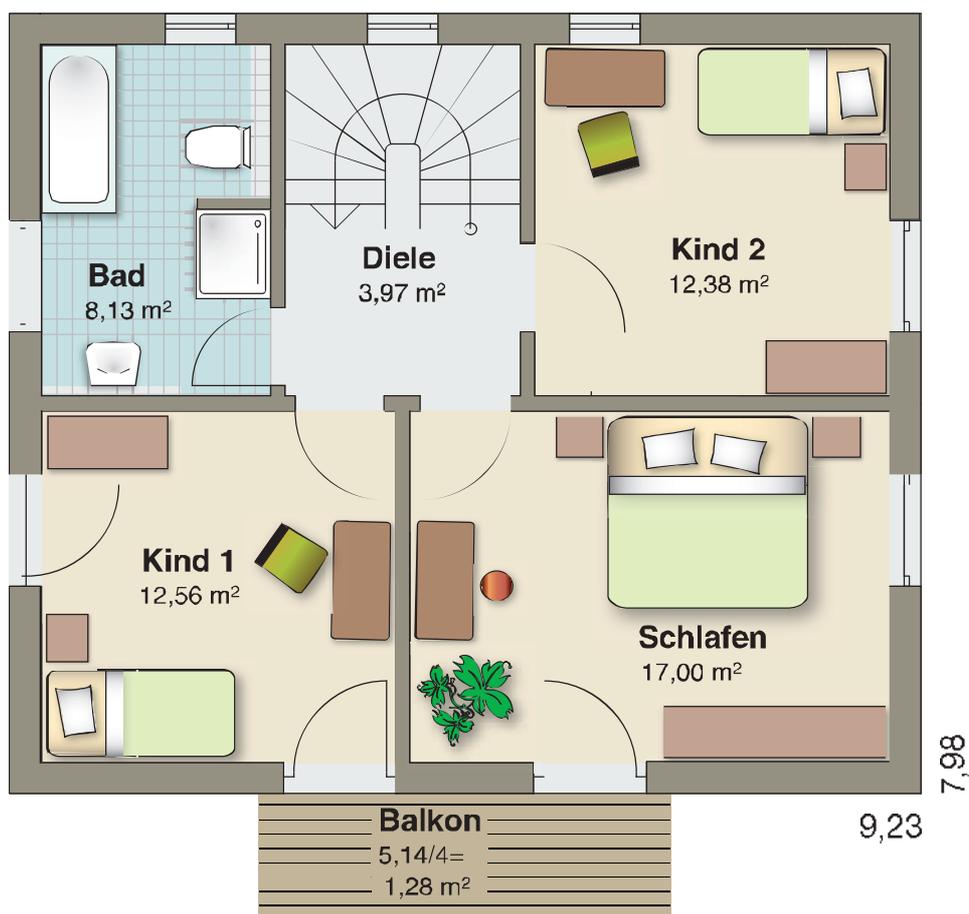
30



Südländischen Lebensstil verspricht die kubische Form von TOSKANA. Die zeitlose, klare Architektur macht in jeder Umgebung eine gute Figur. Großzügige Fenster schaffen eine lichtdurchflutete Atmosphäre im ganzen Haus. Kommunikativer Mittelpunkt ist das Erdgeschoss mit offenem Wohn-Essbereich. Mit einer Terrasse erweitern Sie Ihren Lebensraum nach draußen.



31



Dachgeschoss

Wohnflächenangaben = tatsächliche Grundfläche

Ihr Zuhause...ein HAUS von Braun

Der Keller - Platz für Technik und Hobbys



32

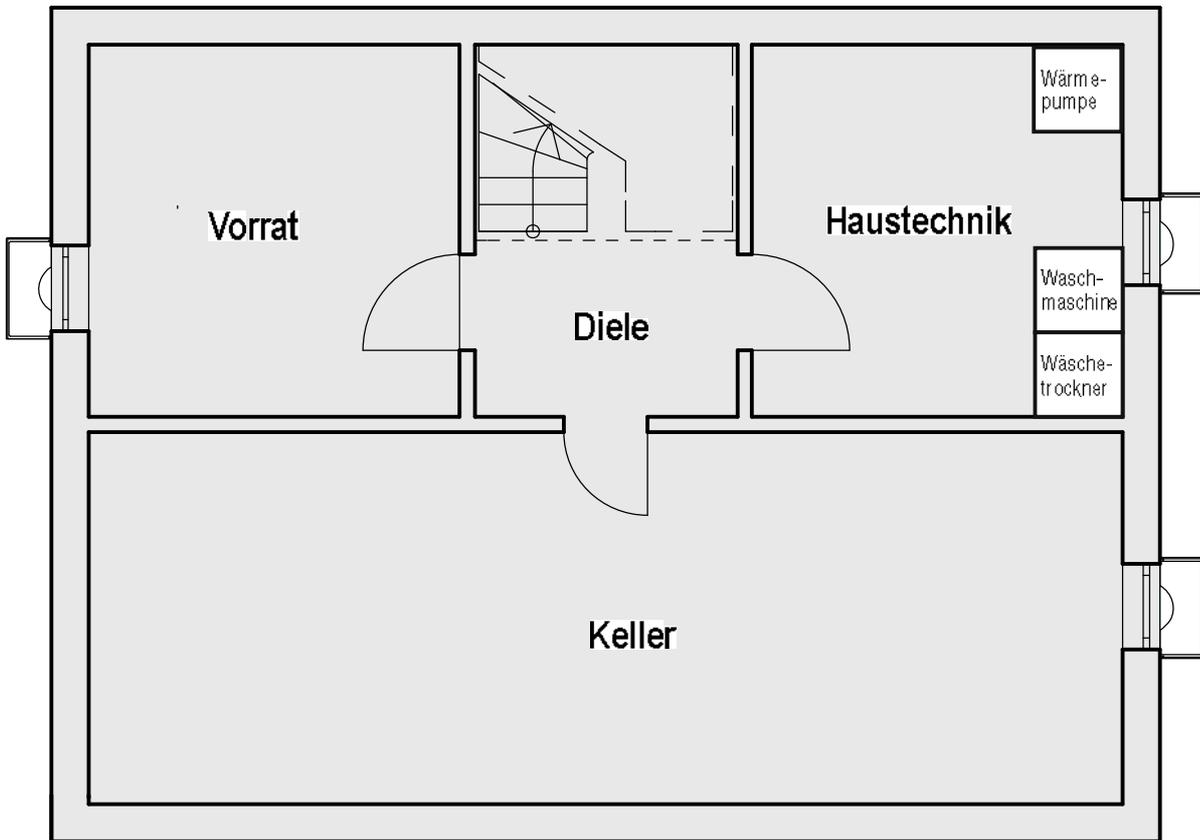
Der Fertiggeller - die Innovation für energiebewusste Bauherren.

Ein Keller eröffnet Ihnen eine schier unendliche Fülle von Möglichkeiten: vom Spielzimmer für die Kinder oder einem Partyraum über Sauna, Swimmingpool oder Fitnessraum.

Freuen Sie sich tagtäglich über den Mehrwert an Wohn- und Lebensqualität. HOLZBAU BRAUN baut Ihren Keller nach Ihren Bedürfnissen.

Kellerbau mit SysproPart-classic .

SysproPart-classic - die bewährte Doppelwand besteht aus zwei durch Gitterträger miteinander verbundenen Stahlbetonschalen. Nach der Montage von SysproPart werden die Doppelwandelemente mit Ortbeton ausgegossen. Sobald der Füllbeton erhärtet ist, wirkt der Gesamtquerschnitt wie eine monolithisch hergestellte Wand. SysproPart wird nach allen gültigen Vorschriften gefertigt.

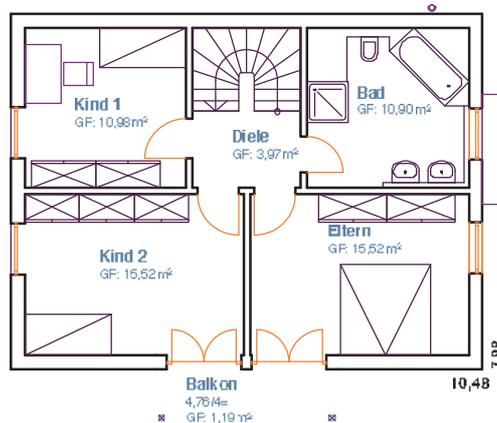
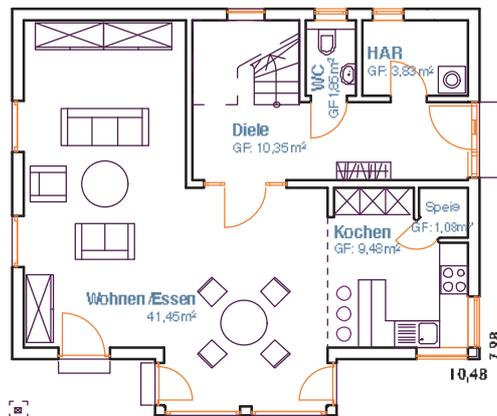


Besuchen Sie unser Musterhaus



34

Erleben Sie schon heute wie Sie morgen wohnen können!



Die Philosophie gesunden Bauens ist die oberste Maxime unseres Unternehmens.

Bei all unseren Überlegungen stellen wir die Gesundheit der Menschen und den Schutz unserer Umwelt in den Mittelpunkt.

Nach Ihren individuellen Wünschen schaffen wir Wohlfühlhäuser in traditioneller Holzbaukunst mit höchstem Wohnkomfort. HOLZBAU BRAUN bietet seinen Kunden eine ehrliche und faire Beratung, umfangreiche Erfahrungen



in der Planung und der Gestaltung verschiedenster Architekturstile, ökologische und ganzheitliche Planung, kompetente und individuelle Kundenbetreuung, Festpreis und Bauzeitengarantie, güteüberwachte und RAL-zertifizierte Produktion und Montage, moderne und präzise Fertigung „Made in Germany“.



● 78056 Villingen-Schwenningen
 Messegelände
 Info: (0 77 20) 807 802
 Sa. und So.: 11 - 17 Uhr geöffnet

Anton Braun GmbH
Sägewerk - Holzbau
D-72510 Stetten a.k.M.
Schwenninger Straße48
Tel. +49 (0) 7573 9544-0
info@holzbau-braun.de
www.holzbau-braun.de



100 jahre
bauen mit holz